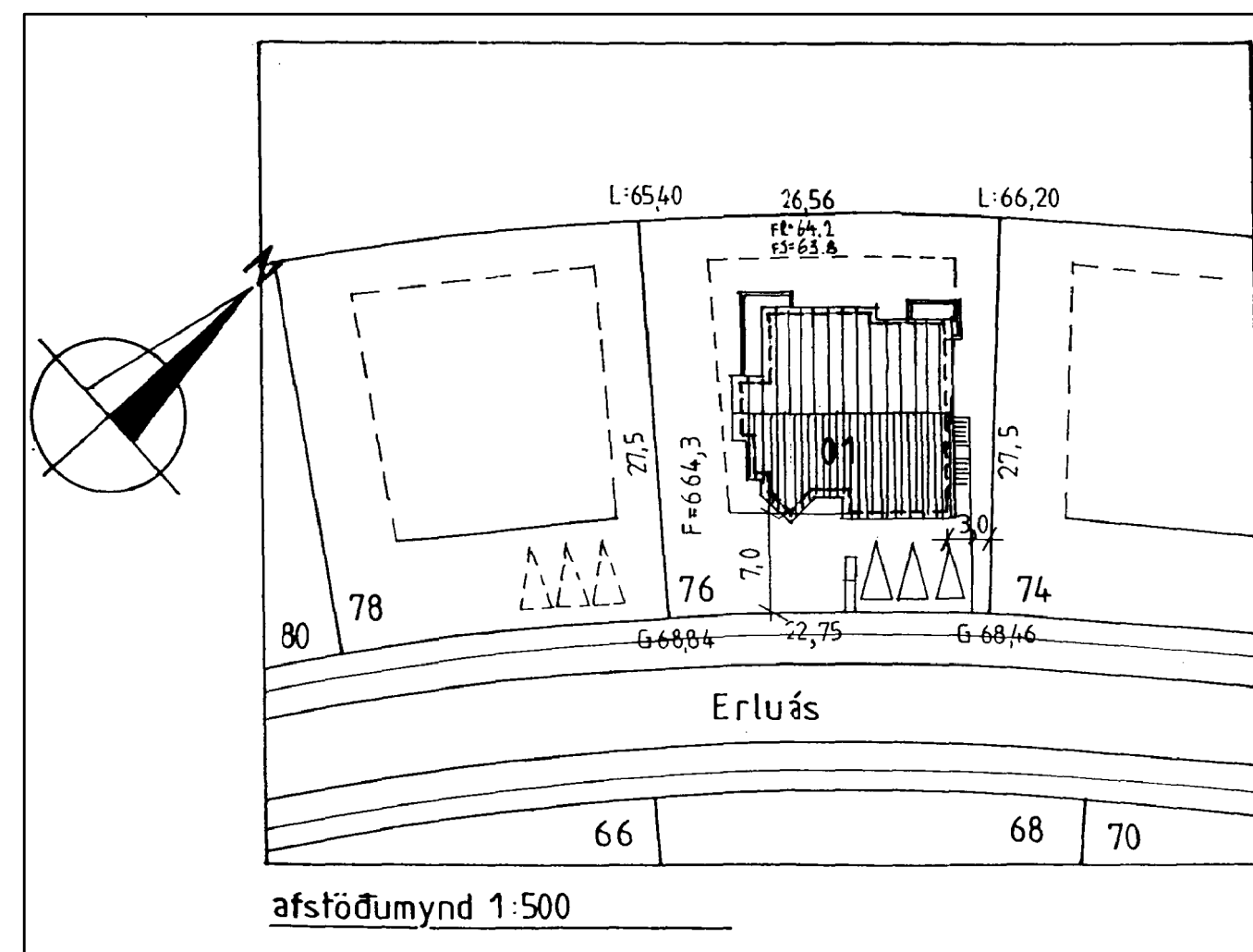
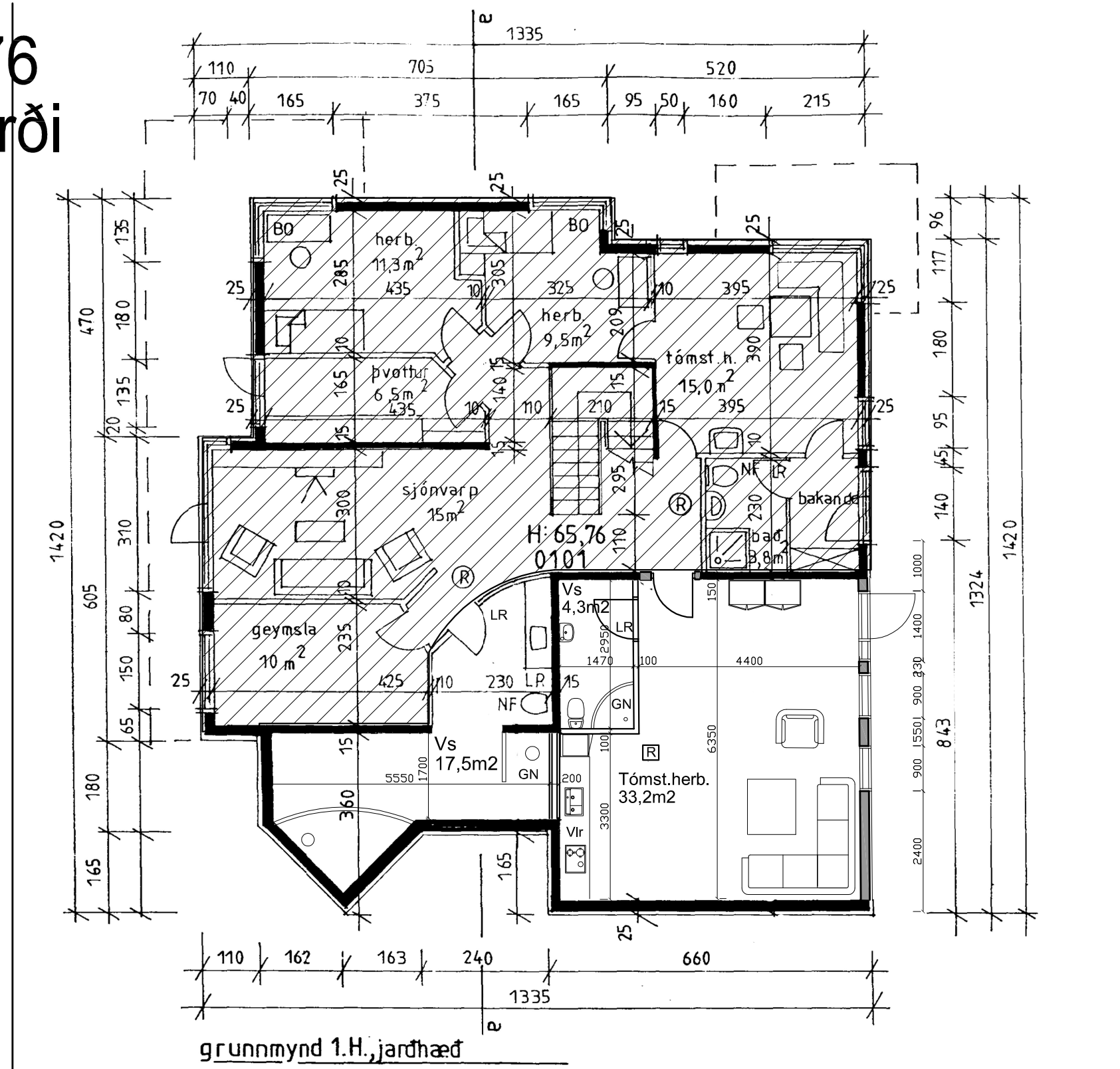


Erluás 76 Hafnarfirði



Það athugast að um er að ræða samþykkt á
aður gerðri framkvæmd sem gerð var án
byggingarleyfis.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og
útfærslu framkvæmdar.
Hvorki er skráð verktrygging á verkið né
ábyrgðaraðilar.

Erluás 76, mhl 01.
Lnadeignarnúmer: L187025
Staðgreinir: 1400-1-21300760
Fasteignanúmer: F2255389

Byggingarlýsing

Húsgerð:
Stærð lóðar er 664,3m².
Húsið er einbýlis hús á tveimur hæðum með innbyggða bílageymslu. Hús var byggt 2002 en gert er nú grein fyrir rými og skráð á neðri hæð sem og gluggum og hurðum á norðvestur hlið úr því.

ALMENNT:

Húsið er steinsteypt á steyptri plötu og er hannað af Nikulási Úlfari Mássyni arkitekt. Útveggir eru einangraðir að utan og pússaðir og málaðir að innan og utan.
Þak er rispak, klætt bárujárni.
Á lóðinni eru þrjú bílastæði.

Fyrir breytingu.

Stærðir brúttó rúmmál
1. hæð - 113,4 m² - 317,5 m³
2. hæð - 166,5 m² - 677,8 m³
Botn - 33,8 m³

Samtals - 279,9 m² - 1029,1 m³

Eftir breytingu.

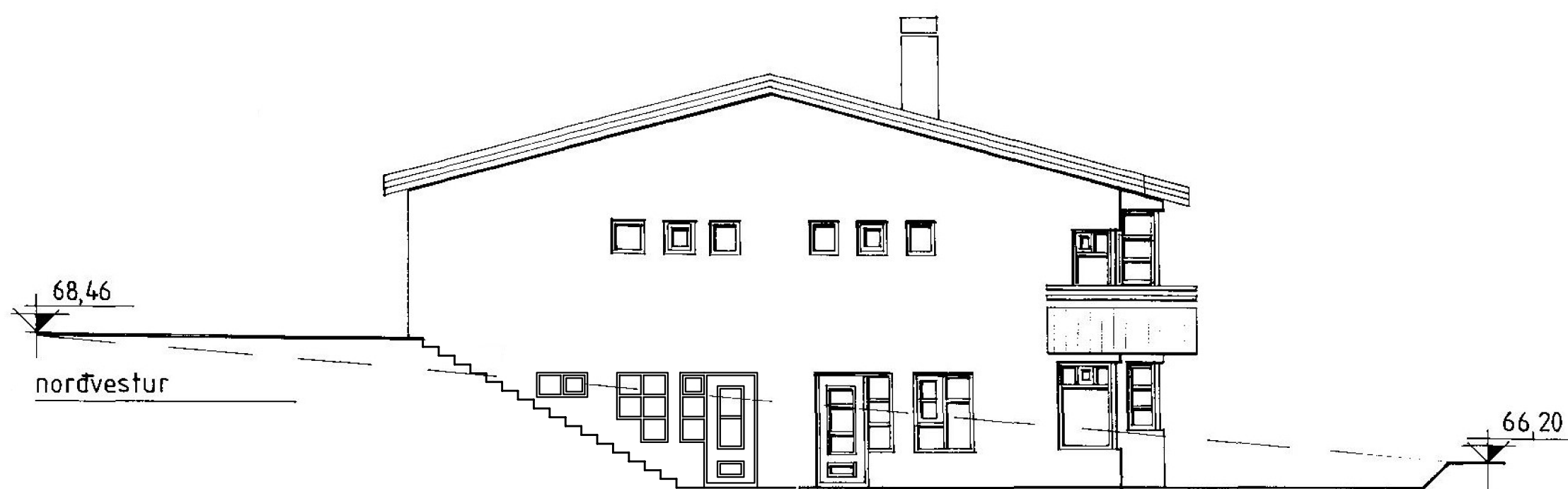
Stærðir brúttó rúmmál
1. hæð - 169,0 m² - 473,2 m³
2. hæð - 166,5 m² - 677,8 m³
Botn - 34,5 m³

Samtals - 335,5 m² - 1185,5 m³

Stækkun:

335,5 m² - 279,9 m² = 55,6 m².

1185,5 m³ - 1029,1 m³ = 156,4 m³



DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR	
A			ERLUÁS 76, MHL 01	FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK	
B			HAFNARFIRÐI	Kristjanarc@gmail.com	
C			TEIKNING: AFSTÖÐUMYND / GRUNNMYND	arKaust@mmedia.is	
D			ÚTLIT / BYGGINGARLÝSING	KRISTJÁN BJARNASON	
E			DAGS/TEIKNAD: 12.12.2023 / KB	BYGG.FR, BFI s: 698-6930	
F			SIGN:	Kt: 120369-5479	
G			BREYTING:	MÆLIKV:	VERK NR:
				1:500 / 1:100 A2	A-626
					101

Erluás 76 Hafnarfirði

Skráningartafla: Erluás 76, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Kristján Bjarnason Breytingar														
Landeignanúmer: L187025					Kennitala: 120369-5479														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 12.12.2023														
Prenta																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					341.7	0.0	6.0	6.2	335.5	0.0			1,185.5	295.7	335.5		1,015.285		
A	0101	1. hæð Herb. o.fl.	N	0101	169.0	0.0	6.0	0.0	169.0	0.0	2.80	2.80	473.2	150.7	169.0	2.80	421.960		
A	0201	2. hæð íbúð	N	0101	172.7	0.0	0.0	6.2	166.5	0.0	2.77	4.79	677.8	145.0	166.5		423.550		
A	0202	Bílageymsla	B	0101	42.6			6.2	123.9		2.99	4.79	512.1	107.5	123.9	3.94	145.875		
C	0203	Svalir	S	0101	7.6				7.6				165.7	37.5	42.6	1.00	7.600		
C	0204	Svalir	S	0101	16.3				16.3							1.00	16.300		
Athugasemdir																			
Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m.																			
Skiptarúmmál																			
Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³																			
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m²																			
0101 Herb. o.fl. 335.5 1,015.285 1,015.285																			
Alls 335.5 1,015.285 1,015.285																			
Botnplata																			
Löö m² Botnplata m² Botnplata m²																			
Hjúpflötir																			
Utveggir m² Par af: Glugga- og dyraop m² Þak m² Par af: Þakgluggar og þakop m² Efsti hæðarkóti Ummál ofanjarðar																			
Matshluti 664.3 34.5 172.7 297.0 74.0 220.0 1.5 73.1 62.0																			
Yfirlit																			
D5 Botnflötur m² D5M milliflötur m² D7 op m² D8 Brúttóflötur m² með V og F D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttórúmmál m³ D12 Nettóflötur m² D13 birt flatarmál m²																			
A rými 341.7 6.2 335.5 1,151.0 295.7 335.5																			
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými 23.9																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata 34.5																			
Samtals: 365.6 0.0 6.2 335.5 0.0 1,185.5 295.7 335.5																			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
m² Löö m² Hlutfall																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 335.5 664.3 0.51																			

DAGS:	BREYTING:	SAMP:
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

VERKEFNI: ERLUÁS 76, MHL 01 HAFNARFIRÐI		ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Kristjanarc@gmail.com arkaust@mmedia.is	
TEIKNING: SKRÁNINGARTAFLA		KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479	
DAGS/TEIKNAD: 12.12.2023 / KB			
SIGN:	BREYTING:	MÆLIKV:	VERK NR: A-626
			TEIKN NR: 102